



## À vendre – Maison 5 pièces avec cour privative à Balizy



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 394,369.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	30-07-2025

### Omschrijving:

Située dans le quartier résidentiel et très recherché de Balizy, cette maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel d'évolution. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux donnant sur une véranda à l'arrière, prolongée par une terrasse privative. À l'avant, un balcon complète l'espace de vie. Ce niveau comprend également une cuisine aménagée et un WC indépendant. À l'étage, la maison dispose de deux véritables chambres, d'une salle d'eau et de rangements. Les combles ont été aménagés en chambres supplémentaires, offrant un espace idéal pour une grande famille, un bureau ou un espace loisirs. Les atouts : Quartier calme et résidentiel, Maison en retrait de la rue, à l'abri des nuisances, Cour privative à l'avant, Combles déjà aménagés, Double vitrage, Stationnement facile. Commodités à proximité : Écoles maternelle et élémentaire accessibles à pied, Collège et lycée à quelques minutes, Commerces de proximité, supermarché, boulangerie, pharmacie, etc., Accès rapide à la N20, Nouvelle ligne de tram T12 à proximité, reliant Massy à Évry en passant par Longjumeau, Arrêt de bus à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	310 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	306
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T637716/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T637716/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1466537
-----------	---------

