



## T2 avec grande terrasse\_Centre de Longjumeau (91160)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 156,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	31-07-2025

### Omschrijving:

En plein cœur de Longjumeau, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, niché dans un quartier vivant et recherché, à deux pas de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et transports.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et une belle hauteur sous plafond, créant un espace à la fois convivial et aéré.<br /><br />Côté nuit, un couloir dessert une grande chambre de près de 14 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un espace dressing pour un maximum de confort et de rangement.<br /><br />Le véritable atout de ce bien : une superbe terrasse de 56 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, parfaite pour vos repas en extérieur, vos moments de détente ou accueillir vos proches en toute convivialité.<br /><br />Une adresse idéale pour allier qualité de vie, confort et praticité, à seulement quelques minutes des grands axes et des transports en commun.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 48 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1504275

