Appartement lumineux, calme et pratique au cœur de Longjumeau

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 179,839.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	30-07-2025

Omschrijving:

Situé au cœur de Longjumeau, dans une résidence verdoyante à taille humaine, ce charmant appartement 2 pièces de 47 m^2 offre un cadre de vie calme et agréable, tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts.

L'appartement, sans vis-à-vis, bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Il se compose :
d'une entrée avec placard intégré, de WC séparés, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle de bain attenante (baignoire), de deux balcons. Une cave et une place de parking complètent ce bien, idéalement situé dans un immeuble construit en 1975, bien entretenu et au calme.

Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence principale au sein d'un environnement convivial et pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 492 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 155 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1975

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	47 m^2
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	267

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1508350