



Ensemble immobilier de 182 m², avec HABITATION et LOCAL COMMERCIAL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 346,909.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Ferrieres-en-Gatinais
Postcode:	45210
Geplaatst:	31-07-2025

Omschrijving:

En plein cœur de FERRIERES EN GATINAIS , cet ensemble immobilier offre une opportunité unique pour les entrepreneurs et les familles à la recherche d'une simple habitation ou d'un lieu combinant vie privée et projet professionnel, dans un cadre de vie à la fois paisible et dynamique !
Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate à pied de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture de la gare TER Fontenay S/L/Ferrieres, et des axes autoroutiers A77 (Paris) et A19.

Implanté sur une parcelle de 457 m², il se compose d'une HABITATION de 114 m², comprenant une spacieuse cuisine avec un accès sur la terrasse, d'un séjour, 3 chambres dont une au RDC, une salle de bain, 1 wc. A cela s'ajoutent une pièce palière, 2 greniers de 55 m² pour l'un et 27 m² pour l'autre, idéal pour du stockage ou comme potentiel d'agrandissement.

Le LOCAL COMMERCIAL (avec "vitrine"), actuellement exploité comme "boucherie-charcuterie", offre un potentiel commercial intéressant. A cela s'ajoutent des équipements tels que 2 laboratoires (boucherie et charcuterie), une chambre froide.
 Un préau , 2 caves + chaufferie, et une agréable cour fleurie et arborée complètent cet ensemble atypique et polyvalent. Assainissement collectif.
Alors n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations, échanger sur votre projet, et organisons une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 182 m²
Lot Afmeting: 457 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 304

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T662450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1350333

