



Maison individuelle dans un secteur pavillonnaire



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 425,053.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Eragny
Postcode:	95610
Geplaatst:	01-08-2025

Omschrijving:

*** SAFTI ***
Maison individuelle à Éragny
Située dans un quartier calme et familial, à proximité des écoles, commerces et transports, cette maison vous séduira par ses beaux volumes et son séjour cathédrale.
Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour cathédrale avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une véranda chauffée agréable en toute saison, d'une chambre avec dressing (possibilité d'y créer une salle d'eau) et de toilettes séparées.
À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace ouvert surplombant le séjour.
Un jardin, un box et une place de stationnement privative viennent compléter l'ensemble.
Une vraie maison familiale qui n'attend plus que vous !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 222 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 710 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 134 m²
Lot Afmeting: 196 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T647473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485734

