



SPÉCIAL INVESTISSEURS - LOT-



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 630,432.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Sarreguemines
Postcode:	57200
Geplaatst:	02-08-2025

Omschrijving:

SPÉCIAL INVESTISSEURS : Lot de 3 étages comprenant un local professionnel divisé en deux et deux appartements.
Le bien se compose comme suit :
• Rez-de-chaussée : Une pharmacie (le fonds de commerce et le lot n'est pas inclus dans la vente et restera au nom du propriétaire actuel, qui continuera son activité). Il n'y aura pas de loyer provenant de la pharmacie.

• Premier étage : Un local professionnel de 90 m².
• Deuxième étage : Un appartement de 90 m² avec une terrasse de 20 m².
• Troisième étage : Un duplex de 125 m² (105 m² loi Carrez).
Caractéristiques et équipements
• Tous les appartements disposent d'une cuisine équipée et d'une cave.
• Le local professionnel bénéficie de deux caves sécurisées.
• Les parties communes ont été entièrement rénovées en 2024.
Revenus locatifs mensuels
• Local professionnel (1ère partie) : Loyer de 1100€ + charges de 240 €.
• Appartement (2ème étage) : Loyer de 614 € + charges de 25 €.
• Duplex (3ème étage) : Loyer de 585 € + charges de 69 €.
Total mensuel : Total mensuel : 2 299 € de loyers + 334 € de charges.
Taxe foncière
• Montant total : 3 157 €, dont 1 274 € imputables au local professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 285 m²
Lot Afmeting: 455 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T605506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1405033

