



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 106,793.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Crimea
Geplaatst:	01-08-2025

### Omschrijving:

ID в ИМЛС: 19207390 Продам Дом площадью 88,6 м<sup>2</sup> ( село Заветное ул Победы 158), участок 20,60 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 1. Село в 17 км. к югу от Керчи, по берегу моря новое шоссе, автобусное сообщение. Ул. Победы начинается на берегу моря. В селе средняя школа, ФАП, магазины, детсад, почта, библиотека. Село в прошлом совхоз-миллионер, жители - собственниками этой земли, работают в с/х или в Керчи, работают в море и на обслуживании отдыхающих. Дом, летняя кухня, гараж и хозблоки выстроены из кирпича-ракушечника, дом и летняя кухня снаружи утеплены, имеется котельная с бойлером нагрева воды и твердотопливным импортным котлом с электронной регулировкой и управлением. 2-й вариант-электрический проточный нагреватель. Газ подвозят к дому 2 раза в неделю( газопровод в проекте). Есть канализация. Водоснабжение дома и летней кухни центральное, полив сада и огорода обеспечены закрытым бассейном и насосом с электронным контроллером давления. Участок огорожен высоким металлическим перфорированным забором. Площадь летней кухни-16.7, в доме: кухня-10.5, спальни-7.8, 12.3, гостиная-17.3, проход-11.2, ванная 6.5, теплая веранда с кондиционером-5.8. Высота потолков -2.80.Пляжи песчаные в пешей доступности или на красивейший из них 10 минут на авто или автобусом.

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	88.6 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2060 m <sup>2</sup>

### Building details

Aantal verdiepingen:	1
----------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T8986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

219207390

