



## BIBINJE, ZADAR - TOPLOCATIE! Gevestigd restaurant met appartementen 1e rij aan zee



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,825,219.67 |

### Locatie

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia           |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Zadarska Zupanija |
| Plaats:                     | Bibinje           |
| Geplaatst:                  | 02-08-2025        |
| Omschrijving:               |                   |

**BIBINJE, ZADAR - TOPLOCATIE! Gevestigd restaurant met appartementen op de 1e rij aan zee**

Dit pand in Bibinje vertegenwoordigt een uitzonderlijke kans voor investeerders die de residentiële en zakelijke sector willen combineren in een aantrekkelijke toeristische bestemming. Belangrijkste kenmerken van het pand: **BOUW**: Traditioneel stenen huis met uitstekende isolatie, nieuwe PVC-ramen en deuren. **LIGGING**: Slechts 4 meter van de zee met een prachtig uitzicht over de baai. Dicht bij Zadar en de luchthaven van Zadar. **RESTAURANT** 120 m<sup>2</sup>: Capaciteit van 50 zitplaatsen binnen, 105 extra buiten. Volledig ingerichte keuken, barbecue, opslagruimte, twee gerenoveerde badkamers en een overdekt terras. Het restaurant heeft een lange traditie van 42 jaar. Woongedeelte gecategoriseerd voor toeristische verhuur. **EERSTE VERDIEPING**: 108 m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup> woonoppervlak, twee slaapkamers, keuken, woonkamer, badkamer. Een ruim balkon van 28 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht op zee. **ZOLDER** 129 m<sup>2</sup>: Drie slaapkamers, keuken, woonkamer, badkamer en loggia. **COMFORT**: Verwarming en koeling via airconditioning en houtkachel. Installaties voor vloerverwarming. U krijgt de complete faciliteit compleet ingericht, inclusief horeca apparatuur en inventaris. Turnkey met geautomatiseerde inkomsten. **EXTRA KANSEN**: Potentieel voor een zeer eenvoudige verbouwing tot een boetiekhotel met 7 ruime kamers met badkamer, wat de jaarwinst aanzienlijk zou verhogen. Met de faciliteit krijgt u ook een aanlegplaats voor boten in de baai voor het restaurant. Binnenkort wordt de baai gerenoveerd en opgewaardeerd, waardoor het nautisch toerisme naar een hoger niveau wordt getild en het seizoen wordt verlengd, vooral op horecagebied. **CONCLUSIE**: Dit pand biedt uitstekende mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling of investeringen in toerisme, dankzij de uitstekende locatie, uitrusting en constante toeristische vraag in Bibinje. Als u een investering overweegt, kan dit de ideale mogelijkheid voor u zijn. Mis de kans niet om



eigenaar te worden van dit prachtige pand op een van de beste locaties aan de kust! Voor meer informatie en het regelen van een rondleiding kunt u gerust contact met ons opnemen.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 35328

Danijela Majdandžić  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 979 1602  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Nataša Janković  
Agent pripravnik  
Mob: +385 91 622 8062  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [natasa@dux-nekretnine.hr](mailto:natasa@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Algemeen

Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Aantal verdiepingen: 3

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18902/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 554725



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

