



## Rustic Land with Developable Plot and Approved Project - Quinta das Machadas, Setúbal



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 913,175.78 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal            |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | District of Setúbal |
| Plaats:                     | Setúbal             |
| Geplaatst:                  | 31-07-2025          |

### Omschrijving:

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit großem Wertsteigerungspotenzial in Setúbal

Rustikales Grundstück mit 22.160 m<sup>2</sup>, mit einem urbanisierbaren Grundstück, in der Gegend von Quinta das Machadas, umgeben von Natur, mit guter Anbindung und nur wenige Minuten vom Zentrum von Setúbal entfernt.

Das Grundstück wird mit einem von der Gemeinde Setúbal genehmigten Projekt verkauft, mit einer Baugenehmigung zur Zahlung, die einen sofortigen Baubeginn ermöglicht.

### Funktionen:

Gesamtfläche: 22.160 m<sup>2</sup>

Genehmigtes Projekt für den Bau von 3 Einfamilienhäusern mit Keller/Garage, gemeinsam.  
Garten und Swimmingpool auf einer gemeinsamen Terrasse.

Die verbleibende rustikale Fläche kann nach den Interessen des zukünftigen Eigentümers genutzt werden - sei es für die Freizeit, den Anbau, den ländlichen Tourismus oder einen anderen Zweck, der den Raum aufwertet.

Architektur- und Spezialprojekte stehen nach Interessenbekundung und Vertraulichkeitsvereinbarung zur Beratung zur Verfügung.

Energiekategorie: Befreit



#ref:HT\_40983

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 22160 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VKVVH-T3247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVVH-T3247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: HT\_40983

