# Casa / Villa em Castanheira de Pêra e Coentral de 96,00 $m^2$

## Agent Info

| | |
|---|---|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Advertentie details

| | |
|---|---|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 22,126.09 |

## Locatie

| | |
|---|---|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Leiria |
| Plaats: | Castanheira de Pera |
| Postcode: | 3280-101 |
| Geplaatst: | 30-07-2025 |

Omschrijving:
Ruína de Pedra com Terreno em Gestosa Fundeira, Castanheira de Pêra

Descrição da Propriedade:
Área Bruta de Construção: 96 $m^2$
Área do Terreno: 1.092 $m^2$
Localização: Gestosa Fundeira, Castanheira de Pêra
Esta ruína de pedra, inscrita como habitação, oferece uma oportunidade única para reconstruir e revitalizar uma propriedade com charme rústico. Com uma área bruta de construção de 96 $m^2$ e um extenso terreno de 1.092 $m^2$, esta propriedade é perfeita para quem busca um projeto de renovação num cenário idílico.

Características Principais:
Ruína de Pedra: Estrutura robusta e autêntica, ideal para transformar numa casa acolhedora com características tradicionais.
Terreno Amplo: Com 1.092 $m^2$, o terreno proporciona um espaço generoso para jardins, hortas ou áreas de lazer.
Ribeira Adjacente: O terreno confina diretamente com uma ribeira, criando um ambiente encantador e sereno. A presença da água corrente oferece um cenário pitoresco e um som relaxante, perfeito para quem busca tranquilidade e contato com a natureza.
Localização Privilegiada: Situada em Gestosa Fundeira, esta propriedade oferece a serenidade do campo

e a proximidade a várias atrações naturais.
Localização e Proximidades:
Praia das Rocas:
A uma curta distância de carro, encontra-se a famosa Praia das Rocas, um destino de lazer que oferece uma praia fluvial com ondas artificiais, ideal para momentos de diversão e relaxamento. Este complexo de lazer é perfeito para famílias e amigos, proporcionando um ambiente seguro e agradável para banhos e atividades ao ar livre.

Pedrógão Grande:
Pedrógão Grande, uma cidade próxima, oferece todas as comodidades necessárias, incluindo supermercados, restaurantes, serviços de saúde e outras infraestruturas essenciais. É um ponto de referência para quem vive em Gestosa Fundeira, combinando a conveniência da vida urbana com a tranquilidade do campo.

Benefícios da Localização:
Gestosa Fundeira, em Castanheira de Pêra, é uma localidade que combina a tranquilidade rural com a proximidade a diversas atrações turísticas e naturais. A presença da ribeira que confina com o terreno acrescenta um charme especial, criando um ambiente perfeito para quem aprecia a natureza.

Oportunidade de Investimento:
Esta ruína de pedra com terreno é uma excelente oportunidade para investidores ou para quem deseja construir uma casa personalizada num cenário sereno e encantador. A proximidade com a Praia das Rocas e Pedrógão Grande aumenta o valor e a atratividade desta propriedade.

Descubra o potencial desta ruína de pedra e terreno em Gestosa Fundeira, e imagine as possibilidades de criar um refúgio perfeito na natureza!

A IAD foi fundada em 2008 na França e a sua expansão começou por Portugal em 2015 , marcando desde logo do início a diferença sendo uma imobiliária “fora da caixa” por apostar 100% no digital.
A difusão dos imóveis é feita para perto de 220 portais nacionais e internacionais
Conta com perto de 1000 consultores em Portugal que o acompanham durante todo o processo de venda e de compra.
#ref: 123229

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Afgewerkte vierkante meter: | 96 $m^2$ |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 2 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Additionele informatie

| | |
|---|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/ZAZY-T92436/?utm_cam |

paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID: 123229