



Commercial Space for Sale in the Sá Bandeira Development



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,096,156.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Porto
Postcode:	4000-433
Geplaatst:	02-08-2025

Omschrijving:

Commerciële ruimte te koop in de ontwikkeling van Sá Bandeira.

De veelzijdigheid van de ruimte maakt het mogelijk om een winkel, een restaurant of een ander project te worden dat open is voor het publiek.

Uitstekende blootstelling aan de zon en uitzicht op de stad.

Het project:

SÁ DA BANDEIRA 31 - Rehabilitatie met handtekening in het historische centrum van Porto

Een architecturale erfenis opnieuw uitgevonden voor het stedelijke heden.

In het hart van het centrum van Porto verschijnt Sá da Bandeira 31, een residentiële ontwikkeling van uitmuntendheid, die het resultaat is van de hedendaagse herinterpretatie van een iconisch gebouw uit de jaren 60 - ooit het hoofdkantoor van een bankinstelling en een symbool van de constructieve robuustheid van die tijd.

Dit project onderscheidt zich door zijn zorgvuldige benadering van rehabilitatie, waarbij nobele elementen van de oorspronkelijke architectuur, zoals het marmer van de gemeenschappelijke ruimtes en de modernistische gevel, behouden blijven, terwijl de huidige technische en esthetische oplossingen worden geïntroduceerd, waardoor de normen voor comfort, functionaliteit en elegantie worden verhoogd.



Samenstelling van de onderneming:

- 8 exclusieve appartementen met typologieën T0, T2 en T3
- 1 commerciële unit op de begane grond
- Alle appartementen met uitstekende blootstelling aan de zon en een bevoorrechte stedelijke gevel aan de Rua Sá da Bandeira

Voltooing van de werkzaamheden gepland voor januari 2026

Revalidatie met identiteit:

- Integrale ingreep met respect voor de historie en identiteit van het gebouw;
- Behoud van authentieke materialen: beige marmeren muren, houten elementen en metselwerk;
- Herstelde gevel en vernieuwde lift met zorgvuldige architectonische inpassing;
- Projectgericht op duurzaamheid, energie-efficiëntie en waardebeoordeling van activa;

Afwerkingsdetails (referentiefacties):

- Appartement met 3 slaapkamers met 133,5 m² en 6,1 m² eigen balkons;
- Visgraatvloer met naturel eiken houten afwerking;
- Veiligheidsdeuren, LED-verlichting en geïntegreerde airconditioning;
- Keukens uitgerust met Bosch apparatuur van superieur assortiment;
- Warmtepompsysteem voor sanitair warm water.

Stedelijke omgeving van uitmuntendheid:

- Toplocatie in de Rua Sá da Bandeira, topgebied van het centrum van Porto
- Nabijheid van historische bezienswaardigheden zoals de Avenida dos Aliados, het station São Bento, de Bolhão-markt en de Clérigos-toren
- Ingevoegd in een geconsolideerde omgeving van handel, restaurants, cultuur en diensten
- Sterke toeristische en residentiële aantrekkelijkheid, met een uitstekend mobiliteitsnetwerk

Waarde en positionering:

- Sá da Bandeira 31 is meer dan een ontwikkeling.
- Het is een statement van stijl, locatie en erfgoed.

Gericht op een publiek dat waarde hecht aan eigendommen met identiteit, hoge bouwnauwkeurigheid en potentieel voor duurzame waardering - of het nu gaat om eigen woningen, tweede huizen of premium investeringen.

Betalingsvoorwaarden:

20% CPCV
80% Schrift

Oplevering van de werken: januari 2026

Energie Categorie: D

#ref:LOJADF003

Gebouwd: 2026



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 241.3 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T10168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF003

