



Shop Under Construction in Porto



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 453,873.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Porto
Postcode:	4050-180
Geplaatst:	04-08-2025
Omschrijving:	
Winkel in aanbouw in Porto	

CEDOFEITA 271 is een exclusief woongebouw met 5 verdiepingen en lift, bestaande uit 7 wooneenheden - met typologieën T0, T0 Duplex en T2 Duplex - en 1 commerciële ruimte van 26m² op het niveau van de 1e verdieping.

Gelegen in een van de meest emblematische straten van de stad Porto, is dit project geboren uit een rigoureuze rehabilitatie waarbij de originele architecturale elementen - zoals edel hout, bewerkt stucwerk en granieten metselwerk - behouden zijn gebleven en moderne technische oplossingen zijn geïntegreerd die thermisch en akoestisch comfort, energie-efficiëntie en toegankelijkheid garanderen.

Belangrijkste kenmerken:

7 appartementen met royale ruimtes, hoge plafonds en hoogwaardige afwerkingen

Typologieën van T0 tot T2 Duplex

Sommige fracties met balkons of privétuinen

Zelfstandige handelsruimte van 26m²



State-of-the-art lift en apparatuur

Revalidatie met zeer duurzame materialen en tijdloze esthetiek

Strategische locatie:

In het midden van de Rua de Cedofeita, voetgangersgebied en centrale as van Bairro das Artes

Een paar minuten van Livraria Lello, Fonte dos Leões en Rua Miguel Bombarda

Omringd door kunstgalerijen, restaurants, alternatieve winkels en culturele locaties

Dicht bij de metrostations Trindade, Aliados en Lapa

Uitstekende bereikbaarheid voor voetgangers, wegen en openbaar vervoer

Een unieke waardepropositie:

Cedofeita 271 is een unieke kans voor wie op zoek is naar een centrale locatie, architectonisch erfgoed en renovatie van superieure kwaliteit. Ideaal voor eigen woning, premium verhuur of investering in erfgoed met een sterk potentieel voor waardering.

BETALINGSVOORWAARDEN

20% OP CPCV

80% IN DE DAAD

Energie Categorie: E

#ref:LOJADF004

Gebouwd: 2026

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 60 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T10165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF004



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

