



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 520,004.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benimeit
Geplaatst:	07-08-2025
Omschrijving:	

Ruime villa met prachtig zeezicht en de hele dag zon in een rustige, goed onderhouden gemeenschap. Deze lichte en ruime villa biedt een prachtig uitzicht op zee en de bergen, met de hele dag zon. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en ligt in een rustige en veilige residentie, op loopafstand van het recent gerenoveerde gemeenschappelijke zwembad en slechts enkele minuten rijden van supermarkten, het strand en het centrum. De hoofdentree is gemakkelijk bereikbaar via een vlakke weg vanaf de toegewezen parkeerplaats.

Binnenkomt u in een lichte hal die direct leidt naar de open woonruimte. Aan de linkerzijde bevindt zich een moderne, volledig uitgeruste keuken met witte hoogglans kasten en Baltic Brown granieten werkblad. Rechts ligt de ruime woonkamer, die uitkomt op een glazen naya die dienstdoet als eetkamer en een prachtig uitzicht biedt. Daarachter bevindt zich een groot open terras met uitschuifbare zonwering – perfect om te ontspannen, barbecueën en buiten te dineren.

De hoofdslaapkamer bevindt zich naast de hal en beschikt over ingebouwde kasten, glazen deuren naar het terras en een en-suite badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel.

Een goed verlichte trap leidt naar de benedenverdieping. Hier bevinden zich twee tweepersoons slaapkamers met ingebouwde kasten, een badkamer met douche, een linnenkast en een grote multifunctionele ruimte – ideaal voor kinderen of als hobbykamer. Vanuit deze ruimte leidt een hal naar een wasruimte, een tweede badkamer met douche en een ruime slaapkamer met twee inloopkasten. Het



onderste terras is circa 96 m² groot en biedt een open naya met prachtig uitzicht over Moraira en de zee.
Belangrijkste kenmerken:

Gebouwd in 1992Huidige eigenaar sinds 2021Onbelemmerd uitzicht op zee en de bergenRustige en veilige gemeenschapOp loopafstand van het recent gerenoveerde gemeenschappelijke zwembadAirconditioning en dubbel glas met horrenGemeubileerd en instapklaarGlasvezel-internet beschikbaarGemeenschapskosten: €1.160/jaar – Jaarlijkse belastingen: €839 (onroerend goed + afval)
Mis deze kans niet om deze prachtige villa op een toplocatie te bezitten – neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	189 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-2243-CA
-----------	-----------

