



## A LOUER CENTRE-VILLE STUDIO MEUBLE IDEAL ETUDIANT



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |            |
|----------------|------------|
| Vastgoed voor: | Huur       |
| Prijs:         | USD 572.59 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Limoges            |
| Postcode:                   | 87000              |
| Geplaatst:                  | 06-08-2025         |

### Omschrijving:

Dans une résidence sécurisée en copropriété, idéalement située dans le quartier Cathédrale, à deux pas du centre-ville, venez découvrir ce charmant studio meublé de 22,68 m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'un espace de vie lumineux, d'un coin cuisine fonctionnel, et d'une salle d'eau avec douche.  
Vous apprécierez sa belle luminosité et sa proximité immédiate avec la faculté de droit, les commerces, transports en commun et autres commodités.  
Emplacement recherché – idéal étudiant(e) ou jeune actif(ve)  
Résidence sécurisée  
Studio lumineux  
À deux pas de l'université et des transports  
Disponible dès maintenant.  
Loyer : 490 € charges comprises  
Dépôt de garantie : 450 €  
Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 490 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 40 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 176 €

Honoraires d'agence : 3,26 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Contactez votre consultant megAgence : Irène NJIKY NANA, Tél. : 0762266883, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES sous le numéro 909 239 436

Gebouwd: 1980



---

## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 30 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 258

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 450  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89226/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190434

