



Grande maison à louer sur Perigueux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,220.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Périgueux
Postcode:	24000
Geplaatst:	07-08-2025
Omschrijving:	

Grande villa qui domine Perigueux:

C'est une maison qui sort absolument de l'ordinaire!

Elle est située sur les hauteurs de Coulounieux et domine le centre de Perigueux. La vue est splendide; 180 degrés en surplombant la ville.

Il vous faudra moins de 5 min pour descendre en ville, tout en étant entouré de forêts.

Pourquoi cette offre? Nous vous proposons cette maison unique en son genre à la location.

C'est une perle rare .. mais certaines pièces sont restées dans le style des années 1980.. notamment le papier peint; cela plaît... ou pas !

À vous de venir découvrir sur place si vous êtes sérieux et respectueux des lieux.

Petit descriptif rapide de la maison : hall d'entrée, bureau, grand salon / salle à manger avec cheminée de château, cuisine équipée, arrière-cuisine,

une chambre de plain-pied avec une salle de bain, WC séparé.

Puis à l'étage, trois autres chambres avec dressings, une salle de bains, un wc séparé.

Sous sol sur toute la surface de la maison; 2 places de parking à l'intérieur.

Pompe à chaleur neuve + ballon thermodynamique+ isolation

Electricité refait à neuf.

Menuiseries et volets roulants neufs.

5 min des hôpitaux.

Collocation possible uniquement si très sérieux .

Surface habitable 260 m², honoraires de visite et constitution de dossier charge locataire 1 000 €, dépôt



de garantie 1 900 €, charges locatives mensuelles 0 €.

Annonce publiée par Sharon Becker (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Razac Sur L'Isle, 24430 immatriculé au RSAC de Perigueux sous le n°832 709 232 000 17. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conditie: Good

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 260 m²
Lot Afmeting: 5000 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/WPTV-T21567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 53326



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

