MAISON 7 PIECES + DEPENDANCES A RENOVER BEAU POTENTIEL

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 417,688.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Berne
Postcode:	56240
Geplaatst:	05-08-2025

Omschrijving:

Proche PLOUAY dans un charmant village sans issue, cette belle longère de 156m2 environ se niche sur les hauteurs de la campagne de BERNE sur un terrain d'environ 7800m2.
La maison principale se compose :
Au REZ DE CHAUSSEE : Une petite véranda faisant office d'entrée, une magnifique pièce de vie d'environ 75m2 avec cuisine aménagée et équipée de 2022., une suite parentale, un w.c séparé, une chaufferie buanderie.
A L'ETAGE : Un bureau en mezzanine, trois chambres avec parquet massif, une salle de bains, un w.c
Ce bien dispose également de deux dépendances (toiture en bon état) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (gîtes, chambre d'hôtes, location saisonnière ou annuelle ou un espace convivial pour accueillir familles et amis)
COUP DE COEUR ASSURE POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET DE L'AUTHENTICITE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 358 800 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Annie THIERRY, Tél. : 0687068714, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 848 171 138

Gebouwd:	1997

Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	156 m^2
Lot Afmeting:	7827 m^2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	113

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	190535