bel appartement dans quartier recherche proche des bords de Marne

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 395,802.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Créteil
Postcode:	94000
Geplaatst:	06-08-2025

Omschrijving:

Idéalement situé dans le quartier prisé de la Buttes-Halage et proche de belles balades en bord de Marne, cet appartement de 88 m^2 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie alliant confort, luminosité et sérénité.
À proximité des transports (RER A à 15 min à pied, métro ligne 8 à 10 min, 4 min à vélo), des commerces et des écoles, il bénéficie d'un environnement agréable et pratique au quotidien.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour exposé sud, baigné de lumière, donnant sur une loggia fermée de 10 m^2 avec une vue dégagée sur le jardin paysager de la résidence. La cuisine moderne et entièrement équipée est ouverte sur le salon, créant un espace convivial et fonctionnel de 40 m2. L'appartement comprend deux chambres (13,5 et 9 m2) et possibilité d'une troisième de 9,80 m2, une salle de bains et des WC séparés. Nombreux rangements. Ce bien est en parfait état, sans aucun travaux à prévoir.

Situé dans une résidence sécurisée, moderne et bien entretenue, avec gardien, ce bien dispose également d'une place de parking en sous-sol, d'une cave et d'un local à vélos. Chauffage collectif au gaz et eau chaude inclus dans les charges.

Un cadre verdoyant et paisible, offrant un excellent confort de vie au quotidien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 169 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1973

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	88 m^2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	173

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1431546