



MAISON CENTRE VILLE LIBOURNE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 187,960.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	06-08-2025

Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Libourne (33500), cette maison de ville offre un cadre de vie paisible à seulement 8 minutes de l'hôpital Robert Boulin. À proximité immédiate de l'Intermarché, d'un complexe de tennis et à quelques minutes du centre commercial Leclerc, elle bénéficie d'une localisation idéale. De plus, Bordeaux se trouve à seulement 33 kilomètres, tout comme les magnifiques plages d'Arcachon et ses célèbres huîtres du bassin, offrant un large éventail d'activités et de découvertes à portée de main.

À l'extérieur, cette maison de 47 m² dispose d'un jardinet très agréable côté chambres et salon, ainsi que de deux places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.

À l'intérieur, la maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine, deux chambres pouvant être aménagées en salon et chambre selon les besoins, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Idéale pour un jeune couple en quête d'un premier investissement ou pour une acquisition locative, cette maison offre un confort optimal dans un environnement calme et propice à la détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 154 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Gebouwd: 2008



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	41 m ²
Lot Afmeting:	70 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	226
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	189960
-----------	--------

