



Maison T3 quartier Etats Unis



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 321,350.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Toulouse
Postcode:	31200
Geplaatst:	09-08-2025

Omschrijving:

Située dans le charmant quartier de Toulouse (31200), cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Son emplacement idéal ravira les amateurs de tranquillité tout en offrant un accès facile aux services essentiels de la vie quotidienne. À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain spacieux de 401 m² offrant 4 places de parking, un grand garage, un puit et une cave. La climatisation assure un confort optimal en toute saison, tandis que les volets roulants électriques neufs garantissent à la fois sécurité et praticité. L'isolation performante contribue à l'efficacité énergétique de l'ensemble. À l'intérieur, cette maison de 75 m² propose 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses. Vous y trouverez un salon accueillant, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau moderne et deux chambres supplémentaires. L'agencement pratique et la taille confortable des pièces en font un lieu de vie agréable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 75 m²
Lot Afmeting: 401 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 401

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T607524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1400435

