



## Murs commerciaux en plein coeur de Fort-de-France



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 192,810.54

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Postcode:	97200
Geplaatst:	09-08-2025

### Omschrijving:

Cyndra CRATER vous propose cette opportunité exceptionnelle d'acquérir ce local commercial dans un emplacement privilégié au cœur de Fort-de-France, à proximité de la bibliothèque Schoelcher et le nouveau parking de la savane. Les atouts du bien : Surface modulable d'environ 70m<sup>2</sup> pouvant accueillir votre projet commercial ou professionnel. Environnement dynamique, Emplacement stratégique, à quelques pas des institutions, commerces, transports et espaces verts. Stationnement facilité : profitez du nouveau parking de la Savane, garantissant une accessibilité optimale pour votre clientèle et vos collaborateurs, sécurité et visibilité assurées, dans une zone à fort passage piéton et automobile. Laissez libre cours à votre imagination pour transformer ce local en un véritable lieu adapté à votre projet. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans l'avenir de votre entreprise. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 1 051,88 € TVA, soit 166 051,88 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 152 625 € HT + 0 € TVA, soit 152 625 € TTC

Honoraires d'agence : 12 375 € HT + 1 051,88 € TVA, soit 13 426,88 € TTC (8.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1988

### Algemeen



---

Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1509456

