



SPECIAL INVESTISSEURS - LA ROCHE SUR YON



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 301,485.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Roche-sur-Yon
Postcode:	85000
Geplaatst:	09-08-2025
Omschrijving:	

MegAgence, Anita Degrolard vous propose une maison comprenant quatre logements locatifs, meublés et loués. Proximité ICES, ICAM, bus, commerces, idéal pour les étudiants.

La maison est composée de trois studios et d'un T1. Tous, sont équipés et meublés, espace cuisine, sde et wc et internet.

Un cellier, jardin. Cette maison offre un investissement idéal pour obtenir un revenu locatif attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 258 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 3,2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Anita DEGROLARD, Tél. : 0610335085, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 510 108 822

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	98 m ²
Lot Afmeting:	250 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T78620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 176559

