



Maison environnement exceptionnel, vue Puy-de-Dôme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 349,396.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Saint-Georges-sur-Allier
Postcode:	63800
Geplaatst:	10-08-2025
Omschrijving:	

Envie d'une maison fonctionnelle et chaleureuse, nichée dans un environnement verdoyant, dans laquelle vous pourrez poser vos valises et votre barbecue, avec vue sur le Puy-de-Dôme ?

Située à 5 mn des commerces, entre Cournon d'Auvergne et Billom, cette maison de plain-pied de 135 m2 habitables, traversante et orientée sud, vous séduira par son confort au quotidien, allié à une multitude d'atouts :

- un séjour spacieux et lumineux de 51 m2 orienté sud-ouest,
- une cuisine ouverte ouvrant sur une véranda chauffée, entourée de verdure, qui fera votre bonheur toute l'année, ainsi qu'un spa 4 places
- 4 chambres (ou 3 chambres avec un dressing xxl, on vous laisse rêver)
- 2 salles de bains pour éviter la guerre du matin,
- 1 buanderie/cellier très fonctionnelle,
- 2 terrasses, dont une panoramique de 42 m2, avec vue sur la Chaîne des Puys ; vos apéros auront un décor de carte postale,
- une dépendance de 42 m2 pour laisser libre cours à vos talents d'artiste, de bricoleur ou un projet de start-up révolutionnaire,
- une cave et un grenier,
- un chauffage par pompe à chaleur air/eau, plancher chauffant, double vitrage, volets roulants électriques, alarme... tout ce qu'il faut pour être bien chez soi, été comme hiver,
- un terrain clos de 995 m2 avec arbres fruitiers, portail électrique et même une prise pour véhicule



électrique, parce que le futur c'est maintenant.
- de multiples randonnées au départ de la maison

Disponible immédiatement pour une visite, à vous de jouer !

Conditie: Excellent

Gebouwd: 2002

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 135 m²

Lot Afmeting: 995 m²

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/CA-T274707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.408.863

