



listing



Agent Info

Naam:	Barceló Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Website:	https://barcelorealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,990,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Sabatera
Geplaatst:	16-08-2025
Omschrijving:	

LUXE NIEUWBOUW VILLA IN MORAIRA Nieuwbouw Luxe villa met de beste kwaliteiten, en op loopafstand van de prachtige stranden en het centrum van Moraira. Deze luxe villa is verdeeld over 3 verdiepingen: op de begane grond (147,30m2) is er een grote lichte woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met een en-suite badkamer. Aan de buitenkant van deze verdieping vinden we het zwembad en de barbecueplaats.  Dan gaan we naar de bovenverdieping (133,65m2) waar we 3 ruime kamers vinden met hun badkamer en suite.  Tenslotte de kelderverdieping, waar het leidt naar een dubbele garage en wasruimte. EXTRAS: Technal timmerwerk met veiligheidsglas, volledige keuken met Siemens apparatuur, volledige badkamers en kranen van het merk Roca, LED verlichting, aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, gekanaliseerde airconditioning (warm en koud) door het hele huis, zonnepanelen, inbouwkasten, elektrische rolluiken, interieur alarm, pre-installatie van extern alarm en beveiligingscamera's. Rechthoekig zwembad met overloopstelsel van 12x4,5 meter, barbecueplaats van 22m2, wasruimte, afgewerkte tuin.  Automatische toegangsdeuren.  Energie classificatie A.  Zuidelijke oriëntatie. Moraira is een kleine stad met goede restaurants, bars en tal van supermarkten in de buurt. Er is een zeer aangenaam strand direct naast de stad dat geweldig is voor gezinnen.  De kust biedt een geweldig uitzicht op Penon



Ifach aan de overkant van de baai van Calpe. De kustweg erheen is de moeite waard met spectaculaire uitzichten. Moraira ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten ten noorden van de A7 vanaf het vliegveld van Alicante en is vrij gemakkelijk te bereiken. Het is ongeveer dezelfde afstand of iets minder zuidelijk vanaf het vliegveld van Valencia.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 544 m²
Lot Afmeting: 1046 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: 966367414
IMLIX ID: BRE-ONE-78249

