



IMMEUBLE DE RAPPORT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,051.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Pont-Audemer
Postcode:	27500
Geplaatst:	14-08-2025

Omschrijving:

Situé dans l'hyper centre de Pont-Audemer (27500), cet immeuble de rapport en monopropriété offre un emplacement privilégié au cœur de la ville. Dotée d'une belle architecture, Pont-Audemer séduit par son charme authentique et sa proximité avec toutes les commodités tels que les commerces, restaurants et écoles, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants.

Cet immeuble de 4 appartements sur 3 niveaux totalisant environ 128m² se compose d'un appartement T1 avec COUR PRIVATIVE loué 380€+20€ de charges au rez-de-chaussée, d'un studio à rénover libre d'occupation, d'un T2 duplex entièrement rénové avec loyer de 480€+20€ charges à l'étage, et enfin d'un T1 bis entièrement rénové libre d'occupation. EDF divisé. Chacune des unités présente des caractéristiques propres tout en offrant un potentiel locatif intéressant, faisant de cet immeuble une opportunité d'investissement attractif dans une ville en plein essor.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	128 m ²
Lot Afmeting:	130 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 326

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1499237

