



Centre bastide avec une grande terrasse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 221,172.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	13-08-2025
Omschrijving:	

Situé dans la charmante ville de Libourne (33500), cet appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Niché dans un quartier convivial, il offre un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, garantissant un quotidien pratique et dynamique aux futurs habitants.
Cet appartement de 77 m² se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de douche et d'un WC. Son atout majeur réside dans sa charmante terrasse, parfaite pour profiter de moments de convivialité en extérieur. Idéal pour un couple ou une petite famille en quête d'un lieu chaleureux et fonctionnel, cet appartement offre un cadre de vie harmonieux, alliant confort et praticité au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2148 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 990 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	77 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	222
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T664915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1513460
-----------	---------

