



Large warehouse/office space! Excellent opportunity for a distribution/logistics company or a hub of businesses!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 5,861,488.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Olhao
Geplaatst:	17-08-2025

Omschrijving:

Hervorragende Gelegenheit für ein Vertriebs-/Logistikunternehmen oder ein Geschäftszentrum! - Geschäftsviertel Marim - Olhão

Wir präsentieren Ihnen dieses einzigartige Lager mit einer Fläche von ca. 5.000 m². Es ist ideal für Unternehmen, die eine geräumige, funktionale und strategisch günstig gelegene Fläche für Logistik, Produktion, Lagerung, Geschäftszentren und mehr suchen.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung bietet diese Immobilie ideale Bedingungen für die Entwicklung oder Expansion Ihres Unternehmens.

Dieses Lager steht zum Verkauf, es ist jedoch auch möglich, die einzelnen Bereiche einzeln zu folgenden Preisen zu mieten:

Etage -1:	7.000 € pro Monat
Etage 0:	8.000 € pro Monat
Etage 1:	5.500 € pro Monat

Hauptmerkmale:

3.200 m² großes zweistöckiges Lager mit Regalen und Lastenaufzügen. Zwei Lade-/Entladerampen (eine davon TIR)

1800 m² klimatisierte Büros mit Teppichboden, darunter:

400 m² offene Fläche

2 Besprechungsräume



2 Büros
1 Amphitheater
1 Ausstellungsraum
3 Schulungsräume
1 Gemeinschaftsraum
2 Küchen/Bar
3 Umkleideräume
5 Badezimmer
3 Terrassen
1 Werkstatt
1 Fitnessstudio
Einzelvermietung möglich
800 m² Bürofläche können zur Vergrößerung der Lagerfläche abgebaut werden.

Verpassen Sie nicht diese hervorragende Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie zu erwerben, die Ihr Unternehmen voranbringt!

Casas do Sotavento ist ein Immobilienunternehmen an der Algarve, Portugal, das seinen Kunden hochwertige Dienstleistungen bietet. Mit einem Team erfahrener und engagierter Fachleute bietet das Unternehmen einen persönlichen und effizienten Service und hilft seinen Kunden, die besten Immobilien zu finden.

Casas do Sotavento ist bekannt für seine große Auswahl an Immobilien, von Wohnungen und Häusern über Grundstücke bis hin zu Hotels und Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen verfügt über umfassende Erfahrung auf dem Immobilienmarkt und bietet seinen Kunden umfassende Kenntnisse des lokalen Marktes sowie ein ausgezeichnetes Verständnis von Immobilientrends und -preisen.

Das Leistungsangebot von Casas do Sotavento umfasst den Kauf und Verkauf von Immobilien, Kurz- und Langzeitmieten, Immobilienverwaltung, Immobilienbewertung und Immobilienberatung. Darüber hinaus bietet das Unternehmen seinen Kunden rechtliche und finanzielle Unterstützung und erleichtert ihnen den Kauf- oder Verkaufsprozess einer Immobilie.

Energiekategorie: Befreit
#ref:CS-ARM-93594

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 4796 m²
Lot Afmeting: 2824 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/YUPI-T17440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

CS-ARM-93594

