



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barceló Real Estate                                                       |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                           |
| Mistlampen:       | Spain                                                                     |
| Experience since: | 1989                                                                      |
| Service Type:     | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                            |
| Telefoon:         | +34 (965) 725-475                                                         |
| Languages:        | Dutch, English, French, Polish, Spanish                                   |
| Website:          | <a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 526,187.04 |

### Locatie

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain            |
| Adres:                      | Playa De Macenas |
| Geplaatst:                  | 23-08-2025       |
| Omschrijving:               |                  |

Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee in een resort aan het strand&#13;&#13;Nieuwe collectie van 150 appartementen ontworpen om de authentieke mediterrane levensstijl te beleven. Met panoramisch uitzicht op de golfbaan en de zee. Of u nu een klein gezin heeft of een groter gezin, u vindt hier het perfecte appartement voor u en uw dierbaren.&#13;&#13;Dit woonproject heeft het BREEAM-keurmerk: de wereldwijde referentiemethode voor de beoordeling en certificering van duurzaamheid in een architectonisch project.&#13;&#13;Modern leven aan de kust in een omheind complex aan de Middellandse Zee&#13;Ontdek een nieuwe exclusieve urbanisatie in Macenas, Almería, ontworpen om een unieke mediterrane levensstijl te bieden. Dit moderne, omheinde complex bestaat uit woningen met 1, 2 en 3 slaapkamers, waaronder spectaculaire penthouses, ruime appartementen op de begane grond met privétuinen en optionele privézwembaden. Elke woning heeft ruime terrassen met panoramisch uitzicht op zee, perfect om het hele jaar door van het kustklimaat te genieten. Alle woningen zijn voorzien van een garageplaats en een berging.&#13;&#13;Er zijn 3 afwerkingen om uit te kiezen: Natural, Mediterráneo of Contemporáneo, zodat uw huis aan uw smaak voldoet.&#13;&#13;Er is een service beschikbaar voor eigenaren die het beheer van de vakantieverhuur van uw woning omvat in de periodes dat u er niet van geniet. Wij zorgen voor alles, terwijl u extra inkomsten ontvangt. De perfecte combinatie tussen genieten van uw eigendom en rendement halen uit uw



investering. Premium design en duurzame bouw. De architectuur combineert hedendaagse elegantie met mediterrane stijl en past perfect in de indrukwekkende natuurlijke omgeving van Macenas. Het complex is gebouwd met duurzame materialen en inheemse landschapsarchitectuur en bevordert een verantwoord leven in harmonie met het milieu. De woningen zijn voorzien van volledig uitgeruste keukens met apparatuur van topmerken, airconditioning en versterkte toegangsdeuren. Uitzonderlijke gemeenschappelijke ruimtes en diensten in het complex. Het complex biedt een breed scala aan hoogwaardige diensten die het dagelijks leven nog aangenamer maken. Bewoners hebben toegang tot: Infinity-zwembad in de open lucht. Verwarmd binnenzwembad. Chill-out terras en solarium met uitzicht op zee. Clubhuis met restaurant en lounge. Wellnesscentrum en schoonheidssalon. Winkels en een volledig uitgeruste sportschool. Alles is ontworpen om een ontspannen en gezonde levensstijl te bevorderen, of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een investering in een van de meest bevoorrechte locaties aan zee in Almería. Ligging op het hoogste punt van het complex. Deze projectontwikkeling ligt op het hoogste punt van het complex, op 800 m van het strand, en geniet een bevoorrechte ligging vlakbij het beschermde natuurgebied Cabo de Gata. De omgeving biedt een unieke combinatie van ongerepte landschappen, mediterrane stranden en een groeiend aanbod van hoogwaardige voorzieningen. Er komt ook een 18-holes golfbaan met inheemse vegetatie en ecologische oplossingen. Bezienswaardigheden in de buurt. Strand van Macenas – 800 m. Mojácar Pueblo – 6 km. Marina de la Torre Golf – 9 km. Natuurpark Cabo de Gata – 30 km. Stad Almería – 88 km. Luchthaven van Almería – 77 km. Uw mediterrane vakantie wacht op u. Mis deze kans niet om een elegante en duurzame woning aan zee te kopen in een van de meest exclusieve urbanisaties van Almería. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen aan dit unieke complex in Macenas.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 108 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 8 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon: 966367414  
IMLIX ID: BRE-ONE-61484



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

