



## A 10 minutes des portes de La Rochelle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 330,130.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sainte-Soulle
Postcode:	17220
Geplaatst:	20-08-2025

### Omschrijving:

Située à Sainte-Soulle (17220), cette charmante maison profite d'un environnement paisible et familial, à proximité des commerces locaux et des écoles. Idéalement desservie par les transports en commun, cette commune offre un cadre de vie agréable, marqué par ses espaces verts et ses équipements de loisirs.

Sur un terrain de 347 m<sup>2</sup>, cette maison récente présente une belle entrée avec placard aménagé, un double salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, ainsi que trois chambres accueillantes.

Construite en 2017, ses 90 m<sup>2</sup> offrent un espace de vie fonctionnel et confortable, qui saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de modernité.

Jardin agréable et piscinable. Un terrain de pétanque y est déjà aménagé pour profiter des journées ensoleillées en famille et entre amis.

Deux places de parking devant la maison complètent le bien, ainsi qu'une dépendance de 15 m<sup>2</sup> dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 347 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1512107

