



Maison familiale avec jardin au calme proche école



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 406,279.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Stains
Postcode:	93240
Geplaatst:	24-08-2025
Omschrijving:	

Située dans un quartier résidentiel paisible, à quelques minutes à pied du RER D des écoles et des commodités, cette maison lumineuse sur sous-sol semi-enterré offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à une terrasse surplombant un jardin arboré exposé plein Sud, une chambre, une salle d'eau avec WC suspendus et l'accès au sous sol total.

À l'étage deux belles chambres mansardées, un espace bureau et une seconde salle d'eau avec WC suspendus.

Le sous-sol propose un garage avec porte motorisée et portillon, une buanderie, une chambre supplémentaire et des espaces modulables (salle de jeux, atelier...).

Confort : double vitrage, plafond acoustique, puits pour arrosage jardin et WC, de nombreux rangements.

Un beau jardin arboré avec terrasse pour profiter des beaux jours.

Un bien complet, au calme, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1955

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²



Lot Afmeting: 250 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T625458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1353603

