



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 138,583.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	12-09-2023

Omschrijving:

Bedrijfspannd te koop in La Marina, op toplocatie

&nbsp;Met genoeg presenteren wij u een fantastisch bedrijfspannd op eigen grond gelegen in de urbanisatie La Marina, San Fulgencio. Gelegen in het centrale commerciële gebied van "Monte Victoria", biedt dit pand een toplocatie in een woonwijk.

Een van de belangrijkste voordelen van dit pand is de nabijheid van een grote supermarkt, waardoor een constante stroom van potentiële klanten wordt gegarandeerd. Daarnaast zijn er omliggende bedrijven zoals een opticien en pedicure, bars en restaurants, die een centrum van commerciële activiteit creëren en een gevarieerd klantenbestand aantrekken met een mix van permanente bewoners en vakantiegangers.

Het pand zelf heeft toegang via de voor- en achterdeur, het is ruim en heeft twee niveaus omdat de huidige eigenaren een extra 60m<sup>2</sup> hebben toegevoegd op het tweede niveau, zodat het momenteel 120m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte is die voldoende ruimte biedt voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

De begane grond beschikt over een kantoorruimte met, een goed uitgeruste keuken met opslag en een badkamer, die gemak en functionaliteit biedt voor zowel werknemers als klanten. De bovenverdieping bestaat uit twee afzonderlijke, grote kantoorruimten, die voor verschillende doeleinden kunnen worden gebruikt of eventueel afzonderlijk kunnen worden verhuurd, wat extra inkomsten oplevert.

Investeringsmogelijkheid in La Marina

Dit is een opwindende investeringskans om een eersteklas lokaal bedrijfspannd te verwerven met een



---

veelzijdige ruimte voor uw gewenste zakelijke onderneming. De vraag naar commerciële ruimtes in het gebied is gestaag toegenomen, wat resulteert in een concurrerende huurmarkt. Door te investeren in dit lokale bedrijfspand kunt u profiteren van deze trend en mogelijk profiteren van aantrekkelijke huuropbrengsten en vermogensgroei op lange termijn.

Vastgoed te koop in La Marina

Registreer vandaag nog uw interesse, ons vastgoedkantoor bestaat uit een toegewijd **\*\*team\*\*** van vastgoedspecialisten die u zullen helpen deze zakelijke onderneming werkelijkheid te laten worden!

## **Algemeen**

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 57 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 5399

