



## Prédio em Albergaria-a-Velha e Valmaior de 204,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 420,208.24 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal           |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Aveiro             |
| Plaats:                     | Albergaria-a-Velha |
| Postcode:                   | 3850-014           |
| Geplaatst:                  | 27-08-2025         |

### Omschrijving:

**PRÉDIO EMBLEMÁTICO NO CENTRO DE ALBERGARIA-A-VELHA – OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO ÚNICA** ☆☆☆

Apresento-lhe, em exclusivo, um imóvel de referência no coração de Albergaria-a-Velha, com localização privilegiada em frente ao Jardim da Câmara Municipal, onde se encontra a histórica Papelaria Moderna, com décadas de tradição.

Este prédio, recentemente requalificado, combina história, prestígio e rendimento imediato, sendo uma excelente opção para investidores exigentes.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:

- ✓ Área útil total: 204 m<sup>2</sup>
- ✓ Rés-do-chão: 2 lojas com elevada visibilidade
- ✓ 1.º Andar: 5 escritórios amplos e funcionais
- ✓ Total de frações: 7 (todas arrendadas, garantindo rentabilidade imediata)
- ✓ Área exterior comum com prédio vizinho





---

## POTENCIAL DE INVESTIMENTO:

Rentabilidade garantida com todas as frações arrendadas  
Possibilidade de reconversão em habitação, turismo, AL ou comércio  
Prédio emblemático, recentemente requalificado  
Localização central em zona de forte movimento comercial e institucional



## LOCALIZAÇÃO DE PRESTÍGIO:

- ✓ Em frente ao Jardim da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha
- ✓ Rodeado de comércio tradicional, serviços, restauração e transportes
- ✓ Um verdadeiro ponto de referência da cidade



## IDEAL PARA:

Investidores que procuram rendimento imediato e seguro  
Projetos de reconversão em habitação + comércio  
Aquisição de imóvel de prestígio com forte componente patrimonial



Um prédio com história, rendimento e futuro, no coração de Albergaria-a-Velha.  
#ref: 146890

### Algemeen

Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 204 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 146890



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

