



Eengezinswoning te koop aan het Balatonmeer



Agent Info

Naam: (Herr) Béla Horváth
E-mailadres: horvath-bela@freemail.hu
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: Hungary
Telefoon: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian
Website:

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: HUF 198,000,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Hungary
Staat/Regio/Pronvincie: Somogy megye
Plaats: Balatonlelle
Adres: Petőfi u. 64
Postcode: 8638
Geplaatst: 02-06-2026

Omschrijving:
Privé!

Twee appartementen in een huis & een vrijstaande woning op de boerderij!

De woning is ook geschikt voor vakantieverhuur.

Richtprijs: 518 000 euro. Korting!

De nieuwe richtprijs 504 000 euro is eveneens onderhandelbaar. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

De klanten ontvangen een volledig ingerichte vakantiewoning. Volledig gerenoveerd, zowel vóór als na de continu onderhouden eengezinswoning die te koop staat. Tijdens de Renovierung werden Dach Austausch, Einbau neuer Heizungsanlagen in modernen Brennwertkessel (beheizt gescheiden von Ebene), der Entwicklung der Warmwasseraufbereitungsanlage für Solarkollektoren (Reserve naast Elektro- und Gaskessel), Badsanierung, externen und internen Sanitärersatz und Stromleitungen ersetzt werden. Das dreistöckige Haus verfügt über zwei aparte Wohnungen auf 2 Ebenen. Jede Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad-WC, Gäste-WC, Wohnzimmer, Diele, neu Balkon op de oberen Ebene op de untere Ebene Terrasse überdacht. Der Keller en Garage, Diele, Abstellraum, Heizraum en een Raum befindet. Neben dem Hauptgebäude is een sich geschlossenes klein Haus auf dem Hof ook auf dem Grundstück hoort erbij. Aparte verwarming, airconditioning. Das kleine Haus in einem Zimmer, Küche, Bad mit Dusche en WC en een Gäste-WC. Overdacht terras voor het huis. Das Grundstück von 693 m², de Werft geschlossen, teilseigen grasbewachsenen, teilseige gepflastert. Am Ende eines schönen Gemüsegarten Grundstück six Obstbäume und Behälter.

Geïnteresseerd? Kom gerust langs! Met vriendelijke groet, de familie Horváth



Nieuw: Nee
Conditie: Very Good

Algemeen

Slaapkamers: 6
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 243 m²
Lot Afmeting: 697 m²
Garage sq. ft.: 24 m²
Floor Number: 7

Room details

Rooms: Mud room, Family room
Floor Covering: Laminate

Utility details

Heating: Ja
Heating Type: Radiant
Heating Fuel: Gas, Solar
Cooling Type: Central

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Total Number of Parking Spaces: 1
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden

Lease terms

Date Available: 01-05-2026

Additionele informatie

Website URL: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

Contact information

Telefoon: +36 (30) 851-5264
IMLIX ID: IX7.488.082



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

