



## Gezinswoning te koop nabij het Balatonmeer



### Agent Info

Naam: (Herr) Béla Horváth  
E-mailadres: horvath-bela@freemail.hu  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: Hungary  
Telefoon: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian  
Website:

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 601,097.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Hungary  
Staat/Regio/Pronvincie: Somogy megye  
Plaats: Balatonlelle  
Adres: Petőfi u. 64  
Postcode: 8638  
Geplaatst: 23-04-2026

Omschrijving:  
Privé!

Eengezinswoning te koop aan het Balatonmeer.

Gerenvoerde, continu onderhouden eengezinswoning te koop in Balatonnellé. Twee appartementen in één huis + een apart appartementencomplex in de tuin!

De woning is ook geschikt voor vakantieverblijf.

Richtprijs: 519 000 euro. Korting!

De nieuwe richtprijs (504 000 euro) is eveneens onderhandelbaar. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Tijdens de renovatie is het dak vervangen, is er een nieuw verwarmingssysteem aangelegd met een moderne condensatieketel, een zonneboiler, is de badkamer gerenoveerd, zijn de buiten- en binnenwaterleidingen vervangen en is de elektrische bedrading vervangen.

Het huis met 3 verdiepingen heeft 2 aparte appartementen verdeeld over 2 verdiepingen, elk met airconditioning. Elk appartement heeft 3 kamers, een keuken, een badkamer met toilet, een gastentoilet, een woonkamer-gang, een balkon op de bovenverdieping en een overdekt terras op de benedenverdieping. In de kelder bevinden zich een garage, een gang, een berging, een stookruimte en 1 kamer. Het kleine huisje in de tuin, voorzien van alle comfort, behoort ook tot de woning. Het beschikt over een apart verwarmingssysteem en airconditioning. Het kleine huisje heeft 1 kamer, een keuken, een badkamer met douche en toilet en een gastentoilet. Er is een overdekt terras aan de voorzijde van het huis. De tuin is afgesloten, deels gras, deels betegeld. Aan het einde van het perceel bevindt zich een mooie moestuin met fruitbomen en een berging.



Geïnteresseerd? Neem gerust een kijkje!

Met vriendelijke groet: Familie Horváth

Nieuw: Nee  
Conditie: Very Good

## Algemeen

Slaapkamers: 6  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 243 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 697 m<sup>2</sup>  
Garage sq. ft.: 24 m<sup>2</sup>

## Room details

Rooms: Family room

## Utility details

Heating Type: Radiant  
Heating Fuel: Gas, Solar

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Total Number of Parking Spaces: 1  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden  
Aantal verdiepingen: 2  
View: City  
Orientation: SW

## Lease terms

Date Available: 01-05-2026

## Additionele informatie

Website URL: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

## Contact information

Telefoon: +30 (851) 526-4  
IMLIX ID: IX7.488.129



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

