



MAISON DE 146 M2 à BREUILLET



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,659.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breuillet
Postcode:	91650
Geplaatst:	28-08-2025
Omschrijving:	

Heureuse de vous présenter cette charmante maison d'environ 146 m², implantée sur un terrain de 220 m², située dans un environnement calme et familial, au cœur de la résidence sécurisée Port Sud à Breuillet.

 Au rez-de-chaussée :
 Un double séjour lumineux et chaleureux, avec sa belle cheminée.
 Une cuisine équipée ouverte sur une terrasse donnant sur le jardin
 Un cellier / buanderie
 Un WC indépendant

 À l'étage :
 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
 Une deuxième salle de bains

 Sous les combles :
 Un espace aménagé pouvant faire office de 4e chambre, bureau ou salle de jeux

 Un garage privatif complète ce bien

 La résidence offre un cadre de vie privilégié avec :
 Piscine
 Terrains de tennis
 Lac artificiel propice aux balades
 Aire de jeux pour enfants
 Salle de réception pour vos événements

 Commodités à proximité immédiate :
 Écoles maternelle et primaire à pied
 Commerces de proximité : pharmacie, boulangerie, supérette...
 Gare RER C et transports en commun à quelques minutes, facilitant vos trajets vers Paris

 N'attendez plus, contactez-moi pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 704 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 338 400 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 146 m²

Lot Afmeting: 220 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T667367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1522333

