



listing



Agent Info

Naam:	Sí Spain
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2010
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Website:	https://sispain.co.uk

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,225,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Elviria
Geplaatst:	03-09-2025
Omschrijving:	

Exclusieve Boutique Residences in Elviria Marbella - Moderne Luxe Omringd door NatuurElegant wonen in een van Marbella's meest gewilde wijkenOntdek een uniek residentieel complex van 21 luxe woningen genesteld in de serene omgeving van Elviria, een van Marbella's meest prestigieuze urbanisaties. Omringd door weelderige natuur en verfijnde villa's biedt dit boetiekproject een harmonieuze mix van moderne architectuur en natuurlijke rust, ontworpen voor wie op zoek is naar privacy, exclusiviteit en een hoge levenskwaliteit aan de Costa del Sol.Toplocatie in Elviria - het hart van Oost-MarbellaElviria ligt op slechts enkele minuten van de beste stranden van Marbella en heeft een ruim aanbod aan beachclubs, restaurants en essentiële diensten. Het wereldberoemde Nikki Beach Marbella is vlakbij, samen met topgolfbanen zoals Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) en Río Real Golf (9 km).Wellness-gericht gemeenschapsontwerpDit project is veel meer dan een wooncomplex. Het is een ecosysteem dat is ontworpen om welzijn en verbondenheid met de natuur te bevorderen. De gemeenschap omvat verlichte wandelpaden, inheemse tuinen, verticale groene muren en een brug die toegang geeft tot een speciale Wellness Hub. Geniet van een reeks eerste klas voorzieningen, waaronderVolledig uitgeruste fitnessruimte en fitnesszone buitenDroge sauna en traditionele hammamTuinen in mediterrane stijl voor meer sereniteit en privacyDuurzame architectuur en hoogwaardige interieursAlle woningen zijn uitgerust met privézwembaden met zoutwater, uitgestrekte buitenruimtes en open woonruimten die binnen- en buitenleven combineren. Het ontwerp is voorzien van ramen van vloer tot plafond, hoogwaardige eco-



efficiënte materialen en naadloze afwerkingen. Opvallende kenmerken zijn onder andere: Vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioning; Porseleinen tegelvloeren en glazen balustrades; Geavanceerd smart home-systeem; Volledig uitgeruste designkeukens met geïntegreerde slimme apparatuur; Aerothermisch systeem en twee fotovoltaïsche panelen per woning; Privé parkeerplaats, beveiligde entree en lift (voor bovenste verdiepingen); Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden: Marbella centrum: 12 km; Puerto Banús: 20 km; Luchthaven Málaga: 45 km; Internationale scholen (EIC, Las Chapas, Duitse School): binnen 5 km; Winkelcentra: 4 km; Jachthavens in Cabopino en Marbella: 5 tot 12 km; Energie-efficiëntie en BREEAM-certificering; Dit project heeft een A-energielabel en een BREEAM-certificaat van "Very Good", waardoor je er zeker van kunt zijn dat je huis zowel luxueus als milieuvriendelijk is. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging en verzeker jezelf van je droomhuis in Elviria, het meest gewilde kustgebied in Marbella. Woon waar luxe en natuur elkaar ontmoeten.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	244 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	07961 222720
IMLIX ID:	NB-34446

