



listing



Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	https://spainestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 456,285.26

Locatie

Adres:	Villamartín-Las Filipinas
Geplaatst:	05-09-2025
Omschrijving:	

In een van de rustigste en meest exclusieve delen van de VillaMartin-ontwikkeling, vlakbij drie golfbanen en met een eigen tuin en zwembad, ligt deze prachtige villa met uitzicht op groene zones, perfect voor een groot gezin.. De woning is gelegen nabij drie golfbanen: Las Ramblas, Campoamor en Villamartín. De woning is ook gemakkelijk bereikbaar vanaf de afrit van de snelweg AP-7, met directe verbindingen naar de luchthavens van Alicante (ca. 40 km) en Murcia (ca. 40 km).. De villa beschikt over een gemeenschappelijk zwembad met tuinen, waar u heerlijk kunt zonnen en zwemmen met de andere burens. Er is ook een eigen tuin en betegelde terrassen, en een zwembad dat gerenoveerd moet worden.. De villa is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, of om gasten en vrienden te ontvangen; met zijn 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruim perceel en tuin. Het perceel van 410 vierkante meter is perfect voor ruimte en een gevoel van onafhankelijkheid, met een betegelde voortuin met een auto-ingang en een betegelde achtertuin met vrij uitzicht. Omdat het echter betegeld is en er weinig bomen en planten staan, vereist het weinig onderhoud of werk. De villa is op het zuiden gericht met de voorgevel, terrassen en het solarium, waardoor er praktisch de hele dag zon is. Deze villa is ongetwijfeld de droom van velen.. En de indeling van de woning: vanuit de tuin is, zoals gezegd, het eerste terras te bereiken, op het zuid-zuidwesten. Het heeft de hele dag zon, maar tegelijkertijd is er, door de open verbinding met de tuin en de straat, een volle bries. Dit ruime terras, met ruimte voor banken en tafels, leidt naar de hoofdingang van de woning met een veiligheidsdeur, die uitkomt op de ruime en lichte woon- en eetkamer met open haard. Er is ook een aparte keuken met een eigen deur en raam, zodat u kunt koken zonder dat u zich zorgen hoeft te



maken over geurtjes en vet in de rest van de woning. Ook op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met inbouwkast en een badkamer met inloopdouche. Dit betekent dat een ouder of iemand met beperkte mobiliteit in het gezin zelfstandig op deze verdieping kan wonen zonder de trap op en af te hoeven.. De eerste verdieping, bereikbaar via de gemakkelijk toegankelijke binnentrap met twee verdiepingen, leidt naar de andere twee slaapkamers met inbouwkasten en directe toegang tot het grote solarium en balkon. Op deze verdieping bevindt zich ook een tweede badkamer, ditmaal met een ligbad voor een ontspannend bad en inbouwmeubilair.. Dit betekent dat elke verdieping een eigen badkamer, slaapkamers en ruimte heeft om zowel buiten als binnen te genieten, met terrassen, waardoor het de perfecte woning is voor een groot gezin.. . De woning is een bezichtiging waard vanwege de ruimte, het licht, de nabijheid van alle voorzieningen en de golfbaan, en de rust.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	125 m ²
Lot Afmeting:	410 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-48512

