



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,637,670.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	El Paraiso Alto
Geplaatst:	31-08-2025
Omschrijving:	

Ontdek deze prachtige villa in de exclusieve Urbanisatie El Paraíso Alto in Benahavís, Malaga. Deze luxe woning staat bekend om zijn architectonische elegantie en toplocatie en combineert stijl en functionaliteit naadloos, waardoor een werkelijk uitzonderlijke woonervaring aan de Costa del Sol ontstaat.

Stap binnen in een grote entreehal met dubbele hoogte, met warme houten accenten, luxe marmeren vloeren en een koninklijke trap naar de bovenverdieping. De villa beschikt over vijf ruime slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, plus twee extra kamers die kunnen worden gebruikt als kantoor, bibliotheek, speelkamer of kunnen worden omgebouwd tot twee extra slaapkamers. Daarnaast is er op de begane grond een complete badkamer naast de was-/spa-ruimte en een gastentoilet. Met 710 m² woonoppervlak op een royale kavel van 1.711 m² biedt het ruime binnen- en buitenruimtes, ideaal om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Geniet van privé buitenleven met een fonkelend zwembad omringd door volwassen tuinen, een rustige vijver en meerdere terrassen – perfect om te genieten van het spectaculaire uitzicht over het dal, de bergen, de golfbanen en een glimp van de Middellandse Zee. Het huis beschikt over een lichte, open woonkamer, een elegante eetkamer, een kantoor of speelkamer en een gezellige leeshoek. De aparte keuken is ontworpen om maximaal natuurlijk licht binnen te laten en is via twee grote deuren direct verbonden met de eetkamer, zodat u kunt kiezen of u samen kookt of achter de schermen blijft. De ruime kelder biedt eindeloze mogelijkheden zoals extra slaapkamers, een gastenappartement,



fitnessruimte, sauna, bioscoopkamer of andere gepersonaliseerde ruimtes. Het omvat ook een grote opslagruimte, een enorme machinekamer, wasruimte, een badkamer en ruime parkeergelegenheid. Een mooie collectie auto's zou hier zijn plek vinden.

Gelegen in een rustige maar goed bereikbare buurt, ligt deze villa dicht bij golfbanen, een tennis- en padelclub, op 10 minuten rijden van Puerto Banús en de stranden, en slechts 5 minuten van San Pedro de Alcántara en het charmante dorpje Benahavís. Omgeven door natuurlijke schoonheid en stedelijke voorzieningen, is het perfect voor gezinnen, sportliefhebbers of natuurliefhebbers.

Deze indrukwekkende woning biedt veel potentieel, maar zou baat hebben bij een renovatie om zijn volledige charme en luxe uitstraling te onthullen. Moderne voorzieningen zijn onder andere vloerverwarming, airconditioning, een centraal stofzuigstelsel en een wasgoot direct naar de wasruimte, wat comfort het hele jaar door garandeert.

Hoogtepunten:

Toplocatie in een gewilde gemeenschap nabij voorzieningen, stranden, golf, tennis- en padelclubs
Ruime, lichte kamers vol natuurlijk licht
Panoramisch uitzicht over het dal, de golfbanen en de zee
Grote, volwassen privé tuin met zwembad
Volledige privacy en rust
Grote garage met ruimte voor een autocollectie
Centraal stofzuigstelsel
Vloerverwarming
Uitstekend investeringspotentieel

Deze villa belichaamt werkelijk de essentie van luxe wonen aan de Costa del Sol – een perfect toevluchtsoord voor wie op zoek is naar kwaliteit, comfort, adembenemende omgeving en de mogelijkheid om er een persoonlijk tintje aan te geven.

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	710 m ²
Lot Afmeting:	1700 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-1914-AMBE
-----------	-------------

