



## JOLIE MAISON RENOVEE TYPE LONGERE - 115 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 221,972.25 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France              |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Centre-Val de Loire |
| Plaats:                     | Illiers-Combray     |
| Postcode:                   | 28120               |
| Geplaatst:                  | 06-09-2025          |

### Omschrijving:

Située dans un charmant hameau à 7 minutes d'Illiers-Combray (autoroute A11, gare, commerces, écoles et professionnels de santé), cette jolie maison rénovée, de plain-pied, se compose : pièce de vie avec cheminée insert et poutres apparentes, cuisine couloir aménagée/équipée donnant sur une magnifique véranda avec climatisation réversible, 3 chambres dont 1 suite parentale (baignoire, double vasque, wc) avec entrée indépendante, salle d'eau avec wc, arrière-cuisine/buanderie avec bureau/couchage d'appoint au-dessus. Le tout sur un terrain plat et totalement clos de 1450 m<sup>2</sup> avec dépendances dont 1 de 30m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC double vitrage, volets aluminium, chauffage électrique à inertie, portail électrique, fosse septique aux normes. Taxe Foncière 900€/an. UN VERITABLE HAVRE DE PAIX, VOUS SEREZ VOUS LE CHARME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1450 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 344

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 190952

