



Immeuble de rapport



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 914,392.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Bayeux
Postcode:	14400
Geplaatst:	07-09-2025

Omschrijving:

Immeuble de rapport entièrement loué à vendre hyper centre de Bayeux (place du marché). Proche des commerces, écoles et autres commodités, Bayeux séduit par son patrimoine culturel riche et sa proximité avec les plages du Débarquement, en faisant une localité très appréciée des résidents et des visiteurs.
Voici la répartition de l'immeuble:
Rez de chaussée : Restaurant
1er étage: 1 appartement type T2 et 1 appartement type T3
2e étage: Appartement type T3
3e étage: Studio
Tout est loué actuellement avec un revenu locatif annuel de plus de 50 000€.
Très bonne rentabilité, secteur très recherché.
Disponible 7 jours/7, n'hésitez à me contacter pour visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 780 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	400 m ²
Lot Afmeting:	204 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T596138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1386339

