



## listing



## Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

## Advertentie details

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Vastgoed voor: | Koop              |
| Prijs:         | USD 24,861,605.61 |

## Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Russia             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Krasnodarskiy Kray |
| Plaats:                     | Sochi              |
| Geplaatst:                  | 06-09-2025         |
| Omschrijving:               |                    |

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Оздоровительный центр «Санаторий «Юг» расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Совет-Квадже, ул. Сибирская, 6. Инфраструктура центра: - 4 спальных корпуса; Номерной фонд (155 номеров на 304 места) представлен следующими типами номеров: 100 стандартных двухместных номеров; 15 стандартных одноместных номеров; 19 двухместных номеров категории «люкс»; 14 двухместных двухкомнатных номеров; 5 трехместных номеров; 2 трехместных номеров категории «люкс». 8 коттеджей; - открытые спортивные площадки (настольный теннис, теннисный корт, волейбол); - игровые развлекательные площадки; - кино-концертный-зал; - Площадка для проведения развлекательных мероприятий - дискотек; с навесом; - тренажерный зал; набережная, оборудованная местами для отдыха; - бильярд, бассейн, сауна, автостоянка; - Грязе-водо-лечебница; - Лечебный корпус 3 этажа. Крытый плавательный бассейн с чистой морской водой, которая ежедневно фильтруется и очищается. Развлекательный комплекс со столовой состоит из 2-х обеденных залов на первом и втором этажах, на 120 и 80 человек. Кроме того бассейн оборудован гидромассажем. Санаторий имеет собственный благоустроенный пляжный комплекс на первой береговой линии, протяженность пляжной полосы составляет более 250 метров вдоль побережья. ОЦ «Санаторий «Юг» относится к климатическому типу курортов в соответствии с перечнем курортов России с обоснованием их уникальности по природным лечебным факторам (Методические указания утв. Минздравом РФ от 22.12.1999 N 99/228) и осуществляет свою деятельность круглогодично. Кроме того, климат территории центра является лечебным фактором, о чем свидетельствует Биоклиматический паспорт, оформленный в соответствии с Методическими рекомендациями № 96/226, утвержденными Минздравом РФ 07.02.1997года. Санаторий является здравницей общего терапевтического профиля. Для осуществления своей деятельности санаторием



своевременно получены соответствующие лицензии, сертификаты и свидетельства ОЦ «Санаторий Юг» осуществляет санаторно-курортное и реабилитационно-восстановительное лечение при функциональных нарушениях нервной системы, болезнях органов дыхания, болезнях сердечно-сосудистой системы, заболеваниях опорно-двигательного аппарата, заболеваниях желудочно-кишечного тракта, гинекологических заболеваниях. расположен в поселке Совет-Квадже на побережье Черного моря в 15 км от поселка Лазаревское, в 70 км от центра Сочи и в 110 км от аэропорта «Адлер». Санаторий находится между федеральной трассой Джубга – Сочи и железнодорожным полотном на рельефной местности с выраженными уклонами и спуском к морю, граничит с частным сектором. Сведения о земельном участке: Санаторий занимает территорию площадью 164 287 кв.м. на условиях аренды земельного участка до 17.10.2066 года, кадастровый номер з/у 23:49:0000000:8688 [#7392556#]

Conditie: Good

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 164287 m<sup>2</sup>

## Building details

Aantal verdiepingen: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7392556

