



## listing



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 18,598.22 |

### Locatie

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Russia                |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Vladimirskaia Oblast' |
| Geplaatst:                  | 07-09-2025            |
| Omschrijving:               |                       |

Art. 115973668 <br>Продается часть дома в г.Карабаново, это место идеально подходит для тех, кто любит тишину и спокойствие, но при этом ценит комфорт городской инфраструктуры. <br><br>УЧАСТОК: <br>3 сотки, ровный, сухой. Недавно был выровнен и очищен от корней. <br>Участок огорожен забором из металлопрофиля. Есть раздвижные ворота. Сделано межевание. <br><br>ДОМ: <br>30 м.кв. Фундамент - ленточный, кирпичный. Дом построен из оцилиндрованного бревна. Утеплен. <br>Пол доска, покрыт линолеумом, в ванной пластиковые панели. Полностью поменяна проводка. Частично поменяна сантехника, стоит новый водонагревательный бойлер на 50 литров воды. <br>Также недавно установлены 3-х камерные окна стеклопакеты. Дверь деревянная. Крыша покрыта шифером. <br><br>КОММУНИКАЦИИ: <br>Электричество 15 квт, Газ заведен в дом. Отопление от одноконтурного газового котла. Вода городская, заведена в дом. Канализация - септик. <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА: <br>Автобусная остановка и ж/д станция до г.Александров в 5 - 7 мин. (г.Александров - прямое сообщение с Москвой на электричке). Рядом магазин Пятерочка, пункт выдачи Озон, лучшая в городе пекарня! Дом культуры, где проводятся всевозможные выставки и мероприятия. А также вы будете слышать колокольный звон Храма Святой Троицы - украшения города Карабаново! <br>Замечательным дополнением является городской пруд, до которого рукой подать. Пруд планируют облагородить в ближайшее время, сделать лодочную станцию. Но пока он облюбован местными рыбаками и придает пейзажу города необыкновенную красоту. <br><br>Один взрослый собственник, без долгов, обременений и детских долей. Один благонадежный сосед. <br>Не упустите свой шанс. Это предложение уникально и по цене и по преимуществам. Звоните! Оперативный показ. Быстрый выход на сделку!

|           |          |
|-----------|----------|
| Conditie: | Reformed |
|-----------|----------|



---

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 30 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 300 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36924/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 115973668

