



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 62,465.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	08-09-2025
Omschrijving:	

Арт. 115983464
Продается уютный дом в живописном районе СНТ Надежда-А, Владимирская область. Главное достоинство этого объекта – возможность комфортного проживания в окружении природы и свежего воздуха.

ДОМ общей площадью 90.1 кв. м. построен в 2020 году из бруса, утеплен и обшит изнутри вагонкой. Фундамент - сваи. Дом включает в себя: две светлые комнаты, холл, кухню, два хозяйственных помещения, объединенный санузел и террасу. Ничего лишнего. Идеально подходит как для семейного проживания, так и для дачного отдыха. Косметический ремонт позволяет сразу же заехать и наслаждаться жизнью. Установлено электрическое отопление (электрический котел "Теплодар"), но кроме него также имеется чугунная печь, которая быстро и экономно прогревает дом. Дом отлично держит тепло, т.к. утеплился по всем стандартам. Все делалось "под себя". Установлен электрический бойлер вместимостью 20 литров. Также имеется индивидуальная скважина для водоснабжения и локальная канализация. Дом с двумя входами. Мебель и техника остается по договоренности.
На объединенном УЧАСТКЕ общей площадью 12 соток уютно расположилась беседка и оборудована мангальная зона. Участок полностью благоустроен, имеются кусты смородины, малины, жимолости. Кроме того имеется действующий курятник и сарай для инвентаря, уличный туалет. Огорожен по всему периметру забором из металлопрофиля с раздвижными воротами. Очищена и подготовлена парковочная зона перед въездом в дом. Соседи имеются только с двух сторон.
СНТ Надежда-А предлагает спокойную атмосферу и близость к природе, что делает его идеально подходящим местом для тех, кто хочет отдохнуть от городской суеты. Но при этом СНТ обеспечивает безопасность и комфорт, т.к. установлено круглосуточное видеонаблюдение. Ворота открываются от пульта или по звонку. Мусор регулярно вывозится, дороги в СНТ чистятся круглогодично. Рядом с СНТ останавливается автобус курсирующий по маршруту Александров - Киржач и обратно. Эти места пользуются популярностью у любителей грибной охоты. Также славятся своими ягодами



полями.
Важным преимуществом является цена – всего 5 200 000 рублей. Прямая продажа, все документы готовы, сделка пройдет быстро. Возможна ипотека, что делает приобретение этого дома еще более доступным.
Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома! Звоните и записывайтесь на показ уже сегодня!

Conditie: Reformed

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 90.1 m²
Lot Afmeting: 1200 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 115983464

