



listing



Agent Info

Naam:	White Villas In Spain
E-mailadres:	alexandra@whitevillasin nspain.com
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1990
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-730
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	<a href="https://www.whitevillasin
nspain.com">https://www.whitevillasin nspain.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,467,646.24

Locatie

Postcode:	03150
Geplaatst:	05-09-2025
Omschrijving:	
Ref: WV2515 -- Dolores -	

Luxe Executive Villa met 5 slaapkamers en zwembad op een perceel van 21.000 m².

- White Villas in Spain presenteert deze uitzonderlijke Executive Villa met 5 slaapkamers en 3 badkamers (waarvan 2 en-suite) op een perceel van 21.000 m².

Deze villa van 425 m² combineert duurzaam design met luxe wonen. Omgeven door een aangelegde tuin van 5.000 m² met een elektronische toegangspoort. De overige 16.000 m² is optioneel geschikt voor akkerbouw. Een prachtig zoutwaterzwembad van 12 x 6 m met gemotoriseerde afdekking voegt een vleugje luxe toe. De woning wordt geleverd met een geldig wooncertificaat en alle vergunningen zijn aanwezig.



Deze villa, gebouwd volgens de Passiefhuis-norm, zet een maatstaf op het gebied van energie-efficiëntie en milieuverantwoordelijkheid. De villa combineert strakke, moderne architectuur met traditionele Spaanse charme en biedt het hele jaar door thermisch comfort dankzij een luchtdichte constructie, geavanceerde isolatie en mechanische ventilatie met warmte- en koudeterugwinning. De woning blijft koel in de zomer en warm in de winter zonder dat conventionele verwarming of airconditioning nodig is.

De ruime, open indeling met hoge plafonds verbindt de keuken, eetkamer en woonkamer op natuurlijke wijze met de hal. Deze lichte en uitnodigende woonruimtes beschikken over een brede trap die naar de eerste verdieping leidt, waar u hoofdslaapkamer 1 en slaapkamer 5 vindt, die nu als kantoor zijn ingericht. Op de begane grond bevinden zich hoofdslaapkamer 2, slaapkamers 3 en 4, en een ruime familiebadkamer. De keuken, slaapkamer 4 en hoofdslaapkamer 2 bieden allemaal directe toegang tot een eigen binnenplaats. Bekijk het op onze WhiteVillasInSpain-website.

Hoewel de woning in een rustige, landelijke omgeving ligt, bevindt deze zich op slechts enkele minuten van essentiële voorzieningen zoals scholen, lokale markten en supermarkten. De internationale luchthaven van Alicante ligt op slechts 30 minuten afstand en de prachtige stranden van Guardamar en La Marina zijn in slechts 15 minuten te bereiken. Diverse prestigieuze golfbanen liggen ook op korte rijafstand, wat de mediterrane levensstijl compleet maakt.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	425 m ²
Lot Afmeting:	21000 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
Energy Emissions:	B

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: WV2515

