



ZADAR, VIR - Bouwgrond 1337m² - betaalbaar!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 158,214.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Vir
Geplaatst:	06-09-2025
Omschrijving:	ZADAR, VIR - Bouwperceel 1337m ² - betaalbaar!

Te koop is een ruim perceel grond van 1337 m² gelegen in de nederzetting Torovi, in het zuiden van het eiland Vir. Het perceel heeft een regelmatige vorm, waardoor het uitermate geschikt is voor de toekomstige bouw van een gezinswoning, luxe villa met zwembad of appartementencomplex. De afstand tot de zee bedraagt slechts 1000 meter, waardoor de locatie de perfecte balans biedt tussen rust en privacy, terwijl het toch dicht bij de prachtige stranden en voorzieningen van Vir ligt. Het is belangrijk om te vermelden dat het perceel momenteel niet beschikbaar is voor bebouwing, omdat het Stedenbouwkundig Plan (UPU) op het eiland Vir nog niet is aangenomen, wat een voorwaarde is voor het verkrijgen van bouwvergunningen. Juist daarom is het perceel een uitstekende kans voor investeerders en particuliere kopers die op de lange termijn denken, omdat verwacht wordt dat de goedkeuring van het UPU de waarde van de percelen op deze locatie aanzienlijk zal verhogen. Een toegangsweg van 5 meter breed leidt naar het perceel zelf, wat zorgt voor een gemakkelijke toegang en toekomstige functionaliteit. Het eigendom is 1/1, de papieren zijn volledig schoon en zonder enige belemmeringen. De prijs bedraagt € 134.000, wat, gezien de grootte van het perceel, de rustige ligging en de nabijheid van de zee, een uitstekende kans biedt voor iedereen die een plek wil bemachtigen op een van de meest gewilde eilanden in de Adriatische Zee.

Geachte klant, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41603



Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1337 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 616939

