



ISTRIË, MOMJAN - EXCLUSIEF! Spectaculaire villa op een buitengewone locatie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia

Staat/Regio/Pronvincie: Istria

Plaats: Buje

Geplaatst: 09-09-2025

Omschrijving:

ISTRIË, MOMJAN - EXCLUSIEF! Spectaculaire villa op een buitengewone locatie

In het noordwesten van Istrië, op de heuvelhellingen van de regio Bujština, ligt het middeleeuwse stadje Momjan. Dominant in het verre verleden, staat het vandaag de dag bekend als de wijnparel van Istrië; een waar mekka voor gastronomen en wijnliefhebbers, omdat enkele van de beste tavernes en wijnhuizen van heel Istrië zich vlakbij bevinden. Ondergedompeld in de schilderachtige natuur van het groene koninkrijk van wijngaarden en olijfboomgaarden, verweven in de pittoreske heuvels, boven de vallei van de Argilla, leven de stad Momjan en haar vriendelijke inwoners de traditie van Istrië bij elke stap, bewaard in familietavernes, wijnkelders en overblijfselen van de rijke geschiedenis van de regio Bujština. Perfecte harmonie, bijna onwerkelijk, als uit een sprookje. Omringd door wijngaarden en olijfboomgaarden, staat deze spectaculaire villa te koop op een buitengewone locatie. Bovendien is de locatie van de woning fascinerend, op loopafstand vindt u de beste wijnhuizen, ambachtelijke brouwerijen, olijfolieproducenten en gerenommeerde restaurants. Elk detail van deze elegante woning is zorgvuldig ontworpen en het resultaat is een eerste klas woning die een toevluchtsoord is voor ware levensgenieters. Geometrische vormen geven het gebouw zelf een bijzonder visueel karakter, dat soms zelfs illusoir lijkt, en de combinatie van steen en glas heeft geleid tot een elegant, luxueus en uiterst modern ontwerp dat perfect past bij de aard van de locatie zelf, die typisch Istrisch is. Met zijn eigentijdse exterieurontwerp en interieurconcept dat een hoge levensstandaard biedt, biedt het uitzonderlijk comfort en functionaliteit en absolute privacy. De grandioze bruikbare woonoppervlakte van 391,14 m², verdeeld over twee verdiepingen, straalt licht uit en weerspiegelt de heldere lijnen met een perfecte balans tussen buiten- en binnenruimte. De ruime, open woonkamer bevindt zich op de bovenverdieping en wordt gecompleteerd door een elegante eetkamer en een eerste klas keuken. De indeling op de bovenverdieping wordt



gecompleteerd door drie slaapkamers met en-suite badkamers, een pantry en een gastentoilet. Alle kamers hebben toegang tot balkons. Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer met eigen kleedkamer en badkamer, een fitnessruimte met professionele fitnessapparatuur en een ontspanningsruimte met sauna, een technische ruimte en een wasruimte. Naast functionaliteit besteedt de uiterst professionele planning speciale aandacht aan de grenzen tussen binnen en buiten, en dankzij het trapsgewijs aflopende terrein is een ideale verbinding tussen de tuin en de villa bereikt. Op de begane grond bevinden zich twee verwarmde overloopzwembaden van 70 m² met een ligweide die is verbonden met de zomerkeuken en de barbecue. Op het hoogste niveau van de tuin bevinden zich een garage van 43,13 m² en twee parkeerplaatsen. Door een woning te kopen in de bouwfase, wordt u actief betrokken bij het creëren van uw droomhuis. Met de mogelijkheid om het interieurontwerp te veranderen, het tuinontwerp aan te passen en de kleur van de gevel te kiezen, heeft u de macht om een leefruimte te creëren die uniek is voor u. Grijp deze kans om uw persoonlijkheid en stijl in elk aspect van uw nieuwe woning te verwerken, resulterend in een oase die echt weerspiegelt wie u bent. De vermelde prijs van de woning heeft betrekking op de uiteindelijke opleveringsgraad zonder meubilair, wat ruimte biedt voor de uiteindelijke decoratie naar eigen wens en voorkeur. De verkoper van de betreffende woning is een rechtspersoon en de vermelde prijs is inclusief btw.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 21843

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	443.9 m ²
Lot Afmeting:	2000 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T22607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

412719

