



Land Kaštelir, Kaštelir-Labinci, 1.308m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Geplaatst:	09-09-2025
Omschrijving:	

In Kaštelir, een van de meest gewilde en aantrekkelijke locaties in Istrië, staat een perceel grond van 1.308 m² met een prachtig panoramisch uitzicht op zee te koop.

Het perceel wordt verkocht met een afgerond project met een geldige bouwvergunning, betaalde nutsvoorzieningen en geïnstalleerde infrastructuur, evenals een reeds gebouwde funderingsplaat, waardoor de toekomstige investeerder direct verder kan bouwen.

Het project behelst drie onderling verbonden gebouwen, elk verdeeld over twee verdiepingen, met een moderne indeling en een eigen zwembad:

Gebouw 1:

Netto oppervlakte: 131,1 m²
Perceeloppervlakte: 589,8 m²
Zwembad: 36 m²

Indeling: begane grond: open ruimte (woonkamer, keuken en eetkamer) met toegang tot het terras en de tuin, berging/technische ruimte, gastentoilet en wasruimte. Boven: twee slaapkamers, elk met een badkamer, kleedkamer en toegang tot een balkon met uitzicht op zee.

Woning 2:

Netto oppervlakte: 137,3 m²
Perceeloppervlakte: 294,2 m²
Zwembad: 36 m²

Indeling: Hetzelfde concept als de eerste woning – ruime open ruimte op de begane grond met toegang tot



het zwembad en de tuin en op de eerste verdieping met twee slaapkamers (elk met een eigen badkamer en kleedkamer, balkons met uitzicht op zee en de tuin).

Woning 3:

Netto oppervlakte: 137,3 m²

Perceeloppervlakte: 410,7 m²

Twee parkeerplaatsen aanwezig

Indeling: open ruimte op de begane grond (woonkamer, keuken en eetkamer) met toegang tot de tuin, het zwembad en het terras, technische ruimte, berging en gastentoilet. Boven zijn twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, kleedkamer en balkon.

Voordelen:

Project met geldige bouwvergunning en betaalde nutsvoorzieningen

Infrastructuur op het perceel (elektriciteit, water, aansluitingen)

Fundering voltooid - bouw kan direct starten

Aantrekkelijke en gewilde locatie in Kaštelir, op slechts 6 km van de zee en 10 km van Poreč

Perfect voor een combinatie van privéwoning en toeristische verhuur

Prachtig uitzicht op zee

Investeringspotentieel:

Dit object biedt een uitstekende kans voor investeerders - drie moderne units met eigen zwembad bieden de mogelijkheid tot luxe toeristische verhuur, terwijl één of meer units tegelijkertijd voor privéwoning gebruikt kunnen worden. Dankzij de nabijheid van de zee, Poreč en het rijke aanbod van Istrië heeft het project een enorm potentieel voor een stabiel rendement op uw investering.

Prijs op aanvraag

Een bezichtiging van het object is mogelijk met een ondertekende bemiddelingsovereenkomst, die de basis vormt voor verdere stappen met betrekking tot de aan- en verkoop conform de Wet op de Onroerendezaakbemiddeling. Bij verkoop bedraagt de bemiddelingscourtage 3% + BTW en wordt deze bij het afsluiten van het voorcontract/verkoopcontract in rekening gebracht.

ID CODE: ALG-3361

ALPHA LUXE GROUP REAL ESTATE

Mob: +385 99 441 3836

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1308 m²

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

278070

