



Loja / Estabelecimento Comercial em Mafamude e Vilar do Paraíso de 91,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 171,199.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Vila Nova de Gaia
Postcode:	4430-048
Geplaatst:	05-09-2025

Omschrijving:

EXCELENTE INVESTIMENTO NO CENTRO DE VILA NOVA DE GAIA – RENTABILIDADE IMEDIATA!

Loja/Espaço Comercial com Localização Premium, em pleno coração de Vila Nova de Gaia!

Para quem pretende fazer um excelente investimento, apresentamos este espaço comercial no centro de Vila Nova de Gaia, próximo da Avenida da República, do El Corte Inglés, da Igreja de Mafamude, de escolas, serviços públicos diversos e comércio.

- São 109 m² de área bruta privativa e 91 m² de área útil, incluindo casas de banho e uma arrecadação.
- Duas frentes (nascente e poente), que proporcionam luminosidade todo o dia tornando o espaço mais agradável.
- Duas entradas independentes, uma delas com acesso a uma rua com bastante movimento e outra com acesso a uma praça ajardinada, com espaços verdes que permitem relaxar numa simpática esplanada!
- Excelente localização, próximo de transportes públicos (Estação João de Deus - Linha Amarela do Metro do Porto) e dos acessos viários (A44, A20, A29 e A1).



- Um negócio com história! Em funcionamento há 37 anos como estabelecimento de restauração e bebidas com esplanada! Atualmente arrendado, garantindo-lhe um rendimento anual de 5,7%.

- Disponível para Venda ou Permuta.

- Vila Nova de Gaia é atualmente uma das melhores cidades para viver e investir!

Venha saber mais sobre este imóvel! Contacte-me!

#ref: 146419

Gebouwd: 1992

Algemeen

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 91 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 146419

