



Terreno em Parceiros e Azoia de 725,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 114,299.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Leiria
Postcode:	2400-442
Geplaatst:	10-09-2025
Omschrijving:	
Projeto aprovado para 3 moradias em Pernelhas:	

Senhor construtor, senhor investidor, este projeto é para si ! O mercado está carente de soluções à medida das possibilidades da diversidade de bolsas. Se quiser responder a essa alta demanda, aqui tem o que procura.

Apresento um terreno de 725 m², que permite a edificação de 3 moradias de RC e 1º andar, de tipologia T2, T3 e T4.

Áreas a considerar:

- Área do terreno: 725 m²
- Área de implantação dos edifícios: 240 m²
- Área bruta de construção: 470 m²

Pernelhas está na freguesia de Parceiros, muito perto da cidade, do shopping e do politécnico, onde a



procura é alta.

A sua experiência construtiva, ou os seus parceiros de negócio aportarão a confiança necessária para avançar e vender estas frações ainda durante a construção. Estaremos cá para acelerar esse sucesso da operação.

Para os investidores, criar 3 frações em modo de arrendamento de alto retorno, podendo fazer adaptações aos projetos é um claro ponto positivo.

Fração A:

- 4 quartos, sendo um deles suite com closet
- 3 WCs
- Lugar de estacionamento para 2 viaturas
- Área bruta privativa: 189,0000m²

Fração B:

- 3 quartos, onde 2 são suite com closet
- 3 WCs
- Lugar de estacionamento para 2 viaturas
- Área bruta privativa: 163,0000m²

Fração C:

- 2 Quartos
- 2 WCs
- Lugar de estacionamento para 1 viatura
- Área bruta privativa: 117,0000m²

Se ficou com interesse, agende a visita com Vitor Franco da IAD Portugal e venha conhecer o local, o projeto e o que seu potencial poderá representar para si.

#ref: 148641

Algemeen



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Afgewerkte vierkante meter: 725 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148641

