



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 457,196.16

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	06-09-2025
Omschrijving:	

NIEUW LUXUEUS OFF PLAN-PROJECT van 134 elegante en ruime appartementen en penthouses op een verhoogde positie in het hart van Casares Golf met spectaculair uitzicht op zee. Is ideaal gelegen op een paar minuten rijden van het strand, de haven van Duquesa, het centrum van San Luis de Sabinillas, Estepona en met gemakkelijke toegang in alle richtingen.

De internationale luchthaven van Malaga ligt op slechts een uur rijden en de luchthaven van Gibraltar op 30 minuten afstand. Puerto Banus en Marbella zijn iets meer dan 20 minuten met de auto.

Traditionele architectuur om een nieuw lifestyle-concept te bieden in golfleven door materialen van topkwaliteit te combineren met opvallende nieuwe inspirerende ontwerpen, grote lichte woonruimtes die vloeiend zijn verbonden met grote terrassen met onovertroffen uitzicht op zee over de golfbaan naar Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kustlijn. Prachtig ontworpen woonruimtes 25 m2 verbonden met grote terrassen van 15 m2 met een spectaculair uitzicht over de tuinen en vanuit de penthouses een prachtig uitzicht op zee. Italiaans ontworpen keukens met topapparatuur en wasruimte, extra grote vloertegels, grote slaapkamers met eigen badkamers. Modern en elegant ontwerp dat volledig profiteert van het natuurlijke licht en de omgeving.

Casares Costa biedt bezoekers een breed scala aan recreatieve en amusementsactiviteiten, met een groot aantal eersteklas golfbanen, lange stranden, jachthavens en een uitgebreid scala aan restaurants, zodat u kunt genieten van het beste van de Costa del Sol.



Als u uw huis op maat wilt maken, bieden wij verschillende opties, waaronder:

2 keuzes van binnentimmerwerk. 3 keuzes van verf voor muren. 3 opties voor keukenmeubelpakket met aanrecht.

De keuzes van personalisatie aangeboden door de ontwikkelaar moeten worden gecommuniceerd voorafgaand aan de deadline datum vastgesteld door de Construction Management in overeenstemming met het niveau van de voortgang van de bouwwerkzaamheden. Als vóór die datum geen keuzes worden gecommuniceerd, wordt de woning volgens het standaardmodel geleverd.

De urbanisatie heeft een zwembad van goede grootte, een fitnessruimte en is beveiligd met verdere externe parkeerplaatsen en beveiliging.

Bouw licenties ok. De bouw is aan de gang. Voltooing september 2025.

2 slaapkamers 99 m2 gebouwd, 16 m2 terras prijzen vanaf 257.000 €.

3 slaapkamers 123 m2 gebouwd, 20 m2 terras prijzen vanaf 341.000 €.

4 slaapkamers 149 m2 gebouwd, 40 m2 terrassen en 31 m2 kelderprijzen vanaf 495.000 €.

Tussenverdieping Appartement, Casares Playa, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 99 m², Terras 16 m².

Ligging : Eerstelijns golf, Landelijk, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Oosten, Zuidoost.

Huidige Staat : Nieuwbouw.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, ADSL / WIFI, Sportschool, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Domotics, Buurt van een kerk, Kelder.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Gemeenschappelijk.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Investerings, Luxe, Off Plan, Modern, Nieuwe Bouwproject.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	99 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

R3236296

