



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 3,900,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Andratx
Geplaatst:	11-09-2025
Omschrijving:	

Wilt u hoog boven een van de meest gewilde wijken van Mallorca wonen, in een villa met een spectaculair uitzicht over de haven en de zee? Bekijk dan zeker deze unieke kans die we u graag willen bieden!

Deze stijlvolle villa geniet van een bevoorrechte ligging op een heuvel op het zuiden, boven de haven van Port d'Andratx in de gewilde woonwijk Can Borrás. De verhoogde ligging garandeert een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de jachthaven vanuit vrijwel elke kamer: van de woonkamer en eetkamer tot alle vier de slaapkamers.

De woning in mediterrane stijl heeft een woonoppervlakte van circa 316 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond bevinden zich een elegante entreehal, een Een woonkamer met open haard, een open eetkamer met een moderne ingerichte keuken, een bijkeuken en een badkamer. Op de



bovenverdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met kleedkamer en en-suite badkamer, twee extra slaapkamers, een extra badkamer, een serre en een balkon met uitzicht op zee.

De buitenruimte beschikt over een ruim zwembad (ca. 37 m²) , open en overdekte terrassen , een barbecueplek , een prieel en een liefdevol aangelegde tuin . Er is ook een garage voor één auto beschikbaar.

De hoogwaardige functies omvatten: Centrale verwarming (gas), airconditioning in de slaapkamers, tegelvloeren, inbouwkasten, sommige met elektrische rolluiken, dubbele beglazing en een alarmsysteem.

Een bijzonder hoogtepunt is de toegestane uitbreidingsreserve van ca. 113 m² (volgens de architect), die indien gewenst extra ontwerpvrijheid biedt.

De rustige maar centrale ligging met korte afstanden naar de populaire Club de Vela, de havenboulevard en Palma (circa 25 minuten rijden) maken het totaalplaatje van dit hoogwaardige pand compleet.

Een unieke kans op een van de beste locaties van Mallorca. Neem contact met ons op voor meer informatie of een persoonlijke bezichtiging.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	316 m ²
Lot Afmeting:	928 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	GL-64371
-----------	----------

